

ELITE GROUP[®]

CONSTRUCTION - INVESTMENT - PROPERTY

+90 242 511 08 08 | www.elitegroup.com.tr

Мы строим доверие



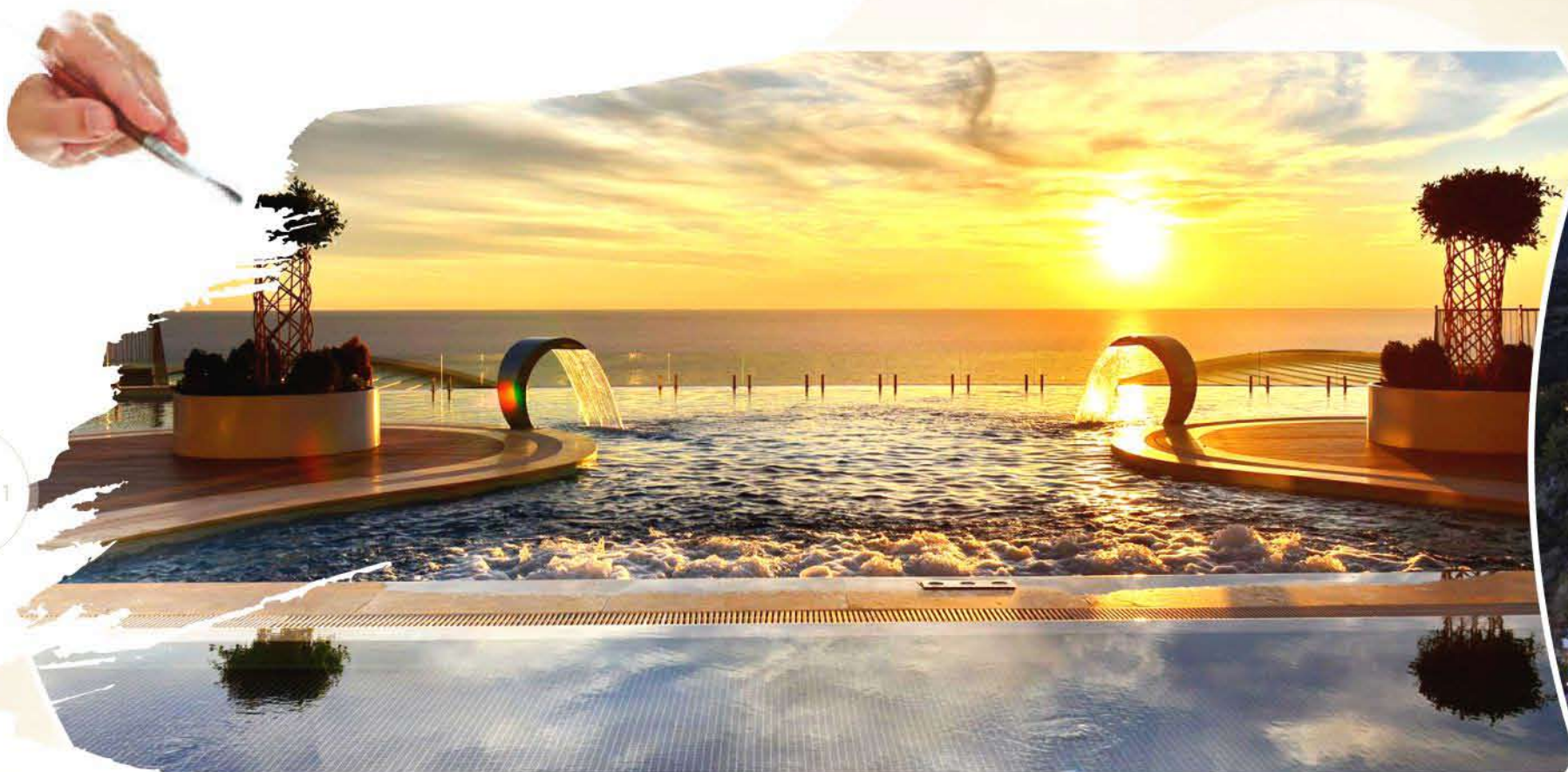
ELITE
ADMIRAL
premium residences

*A Unique Lifestyle Environment... Safe, Sociable, Entertaining and
with All the Comfort and Facilities of a Deluxe hotel*

*Уникальный Стилль Жизни... Безопасность, Развлечения, все
привилегии и удобства отеля класса Люкс.*



Simply the best



Искусство - это выражение красоты; стихи - выражение красоты в словах, музыка - в мелодии, картина - в рисунке, скульптура - в форме, здание - в архитектуре.

В Elite Group мы видим предоставление качественной жизни как форму искусства. На протяжении более 25 лет мы стремимся предоставить экстраординарное жилье высочайшего качества, сочетая в себе самые лучшие материалы и новейшие технологии с оригинальностью форм и функциональностью, стараясь сохранить и использовать с максимальной выгодой все преимущества окружающей природы.



При проектировании комплекса Элит Адмирал Премиум Резиденс, расположенного на высоком холме с захватывающей дух панорамой, источником вдохновения послужили крылья грациозно парящей в небе чайки.

Admiral Preimun Residence со своим необычайным, инновационным архитектурным дизайном, высочайшим качеством строительства, внутренней и внешней отделки становится новым стандартом для курортов премиум класса, раскрывающим понятие роскошной турецкой жизни!



Адмирал Премиум Резиденс - это амбициозный жилищный проект, который стал предметом обсуждения во многих журналах и новостях в Турции и во многих странах мира, благодаря его необычайной архитектуре и предлагаемым услугам.

Мы строим доверие уже 25 лет!



Просто лучший...

- Уникальная средиземноморская мечта
- Расположение в уникальном месте
- Захватывающая дух панорама
- Неординарные, инновационные архитектурные решения
- Уровень комфорта и инфраструктура, достойные 5 звезд
- Сказочный образ жизни
- Отличные инвестиционные возможности



Проект по своей общей архитектуре, благоустройству ландшафта и фонарному освещению выполнен в концепции «стоящего на якоря корабля».

Бросьте якорь для абсолютно новой, качественной жизни в Адмирал Премиум Резиденс ...

Поскольку корпуса построены на разных уровнях, Вы можете наслаждаться уникальным видом, открывающимся из каждой квартиры на море, независимо друг от друга.

Система лестниц и лифтов между этими уровнями является одним из факторов повышения комфорта и устраняет проблему передвижения для пожилых людей, детей и инвалидов.



Захватывающий дух панорамный вид на бескрайнее море, Величественные горы и неповторимые закаты

Ваше место на высшем уровне, и все только для Вас...



Проект, расположенный на высоком холме, выполнен на разных уровнях, чтобы наиболее эффективно использовать землю и открывающиеся виды. В то же время система лестниц и лифтов между этими уровнями устраняет проблему передвижения для пожилых людей, детей и инвалидов. Все квартиры выходят на южную сторону и ждут Вас прямо в центре жизни всего в 5 минутах от моря.

Адмирал Премиум Резиденс расположен на холме высотой 80 м над уровнем моря и обеспечивает здоровую жизнь, благодаря чистому воздуху, который прохладнее на 3-4 градуса, чем в центре города.

ДОСТИГНИТЕ ПОКОЯ В КОМПАНИИ ИЗБРАННЫХ СОСЕДЕЙ

Собрав воедино людей, выбравших для себя близкий друг к другу образ жизни, Admiral Premium Residence гарантирует вам уют и спокойствие.

ТЕРРАСА И САД- Террасы апартаментов в полной мере раскрывают богатство и уникальность местоположения Admiral Premium Residences, они достаточно большие для того, чтобы здесь комфортно разместились все члены Вашей семьи и насладились захватывающим видом на Средиземное море и потрясающие закаты среди роскошной зелени и кристально чистого воздуха.

Местоположение

Великолепный, комфортабельный курорт с роскошной инфраструктурой, местами для развлечений и отдыха....

В стороне от шума и суеты города, в умиротворяющем единении с природой и, в то же время, достаточно близко к деловому и

культурному центрам района, а также к торговым площадям. Расположенный в сердце курорта, знаменитого своими красивейшими 5-звездочными отелями, Elite Admiral Premium Residences представляет Вам действительно уникальные возможности!

«Elite Admiral Premium Residences», расположенный в Конаклы – очаровательном курортном предместье Алании, представляет Вам возможность проживания вдали от городской суеты и стресса и, одновременно с этим, знакомит Вас с социально активной жизнью вблизи к важным центрам делового мира, шоппинга, культуры, искусства и развлечений.

Расположение в 115 км от аэропорта Антальи и в 50 км от недавно открывшегося аэропорта Аланьи-Газипаша, предоставляет все возможности для того, чтобы доехать легко и удобно.



Яхт-клуб



Естественная среда обитания морских черепах



Пляжный клуб, Кафе-бистро, Пирс

Alanya Castle



Торговые центры



восточный базар



ресторан



Банкомат



Пляжный клуб

*Близость к яхтенной пристани,
наполненность умиротворением бескрайней
морской лазури...*

Естественная среда обитания морских черепах
Особенным преимуществом «Elite Admiral
Premium Residences» является близкое
расположение к Яхтенной пристани Алания,
которая украшает своими выстроенными
вряд парусами открытки местных
достопримечательностей.

Выполненный по специальному проекту
Beach Club имеет полное оснащение и
охватывает все нюансы, которые только
может нарисовать Ваше воображение, для
того, чтобы обеспечить Вам возможность
развлечения и наслаждения жизнью вместе
с Вашими близкими, предоставляя Вам
восхитительный пляж, бистро-кафе и бар, а
также самый разнообразный активный
отдых, включающий пляжный волейбол,
привлекательный своим богатством
подводный мир для любителей дайвинга и
различные водные виды спорта.

Насладитесь безупречной природной красотой
уникальных пляжей Конаклы, отмеченных Голубым
флагом за их чистоту, где можно купаться и загорать
на красном золотом песке.



Описание проекта

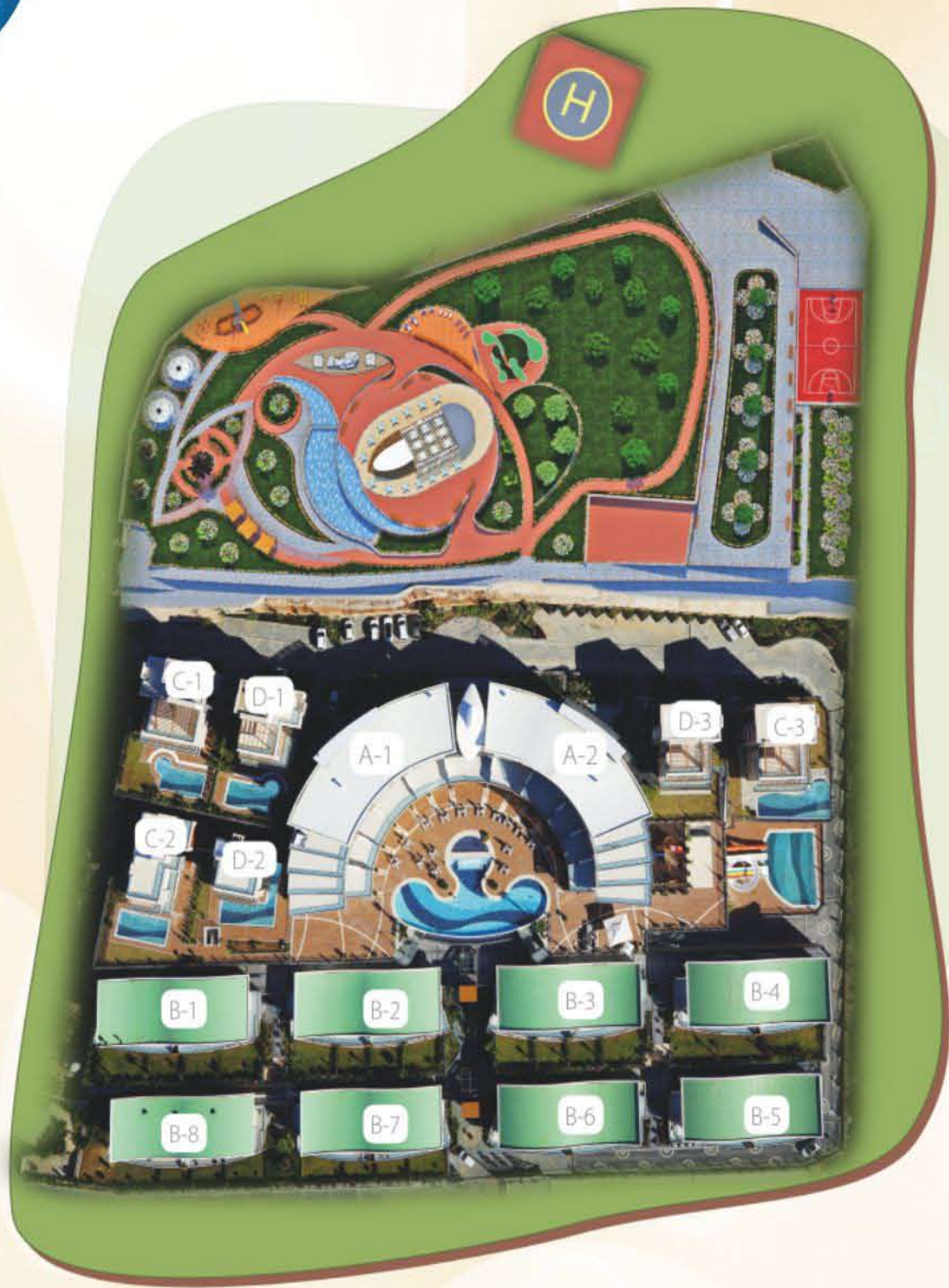
Проект Admiral Premium Residences, отвечающий высочайшим стандартам привилегированной жизни, расположен на территории в 16.000 м² включает в себя 117 апартаментов, расположенных в 10 малоэтажных блоках, и 6 вилл.

Покупателям предоставляется возможность выбора апартаментов 1+1, 2+1, дуплекс пентхауса 3+1, 3+2 или виллы 3+2 или 4+1.

Квартиры 1 + 1: имеют площадь 80-150 м², 1 гостиную, 1 спальню, открытую кухню, ванную комнату, родительскую ванную комнату и террасу с джакузи.

Квартиры 2 + 1: имеют площадь 117,5-199 м², 1 гостиную, открытую кухню, 2 спальни, 2 ванные комнаты и террасу с джакузи.

Пентхаусы: имеют площадь 261 - 317 м², 2 гостиные, открытую кухню, 2 или 3 спальни, 3 ванные комнаты, сауну, балкон и террасу с джакузи.



Distances

Пляж	700 m	Яхт-клуб	6 km
Торговые центры	200 m	Аланья	8 km
Банкомат	200 m	Аэропорт Газипаши	50 km
Автобусная остановка	500 m	Аэропорт Анталии	95 km
Расстояние до центра	2 km	Гольф-клубы Белека	75 km



Виллы



Вилла Villa Avantgarde, являющаяся самой большой виллой проекта Admiral Premium Residence, расположена таким образом, что из ее окон открывается потрясающий вид. Кроме этого, большой двор, бассейн и крытая стоянка делают проживание в вилле комфортным и престижным.



Автостоянка

Крытые автостоянки: первая парковка расположена под инфинити-бассейном, вторая - в подземном пространстве сада блоков В7-В8. Доступ в подземный гараж осуществляется по лестнице и лифтом из лобби, зон отдыха, этажей комплекса.

Наземные автостоянки: оборудованная стоянка с северной стороны блока А1 и перед входом в ЖК. Во дворе каждой виллы имеется крытая автомобильная парковка.

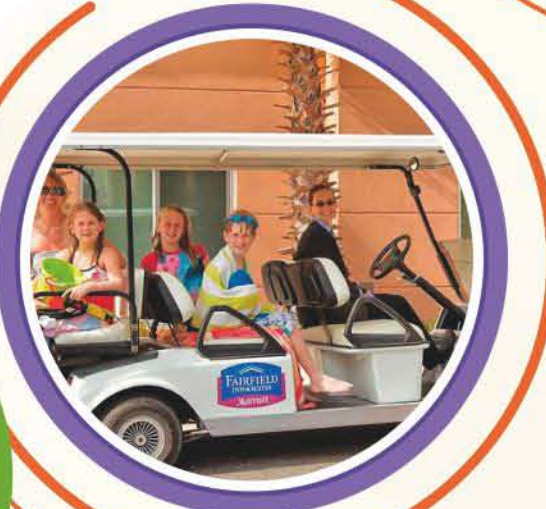
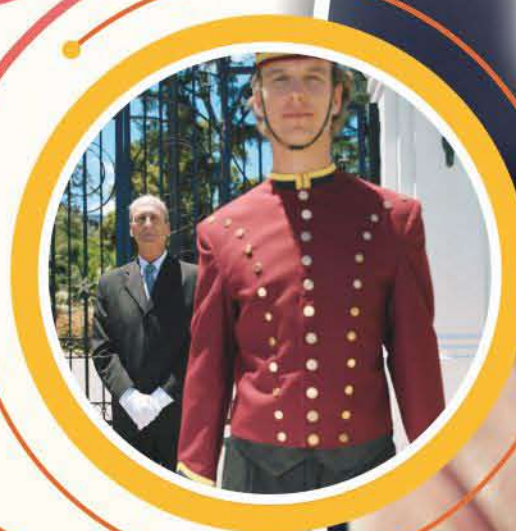
Во дворе каждой виллы имеется крытая автомобильная парковка.

Оборудованные парковочные места для велосипедов и мотоциклов.



Услуги со скидками

- Техническое обслуживание и клининговая служба
- Договоренность о членстве в гольф-клубе
 - Частные услуги
 - Услуги бизнес-центра
 - Трансфер до гольф полей
 - Трансфер до Шоу дельфинов
 - VIP трансфер
- Трансфер в торговые центры, предлагающие товары от мировых брендов
 - Аренда автомобилей
 - Аренда яхт
- Прокат детских колясок
 - Личный водитель
 - Мойка автомобилей
- Организация дневных экскурсий, туров
 - Личный гид
- Организация туров и путешествий
 - Бронирование авиабилетов
 - Организация доставки цветов
- Информационные услуги по развлечениям



Профессиональное управление

ПРЕДОСТАВЬТЕ ПРОФЕССИОНАЛАМ ЗАБОТУ О ВАС / Безупречное качество - Бесконечный комфорт

Профессиональное управление недвижимостью, полностью охраняемый комплекс, безупречная инфраструктура и услуги для Вашего комфорта. Наша профессиональная команда менеджеров комплекса, говорящая на многих языках, работает, чтобы сделать Вашу жизнь проще и обеспечить Вас всем необходимым для первоклассного отдыха!

- Лобби, Ресепция,
- Шатл-сервис, Консьерж,
- Клининговые услуги,
- Охрана 7/24,
- 7/24 Медицинская консультация и скорая помощь,
- Комнаты для консультации врача,
- Магазин

Аренда: По желанию Ваша квартира может быть сдана в аренду в течение указанного Вами срока и сумма вырученная с аренды может быть сразу отправлена на Ваш расчетный счет. По необходимости Вам может быть предоставлена консультация в отношении выгодной продажи Вашей квартиры.

В Ваше отсутствие от Вашего имени (по доверенности) мы будем оплачивать счета за воду, электричество, коммунальные сборы и налоги. Подтверждающие документы будут сохранены, чтобы Вы могли проверить все выплаты по возвращению.

ПРЕИМУЩЕСТВА КАРТЫ ELITE:

Карта Elite Card, обладающая гарантиями Elite Group, предоставляет возможность владельцам квартир в резиденции Адмирал воспользоваться особыми привилегиями, включающими услуги специалистов, владеющих иностранными языками, по оказанию индивидуальной помощи, проведению и организации услуг консалтинга, а также включающая в себя систему скидок на различные услуги и развлечения.

ПРЕИМУЩЕСТВА КАРТЫ ELITE:

Карта Elite Card, обладающая гарантиями Elite Group, предоставляет возможность владельцам квартир в резиденции Адмирал воспользоваться особыми привилегиями, включающими услуги специалистов, владеющих иностранными языками, по оказанию индивидуальной помощи, проведению и организации услуг консалтинга, а также включающая в себя систему скидок на различные услуги и развлечения.



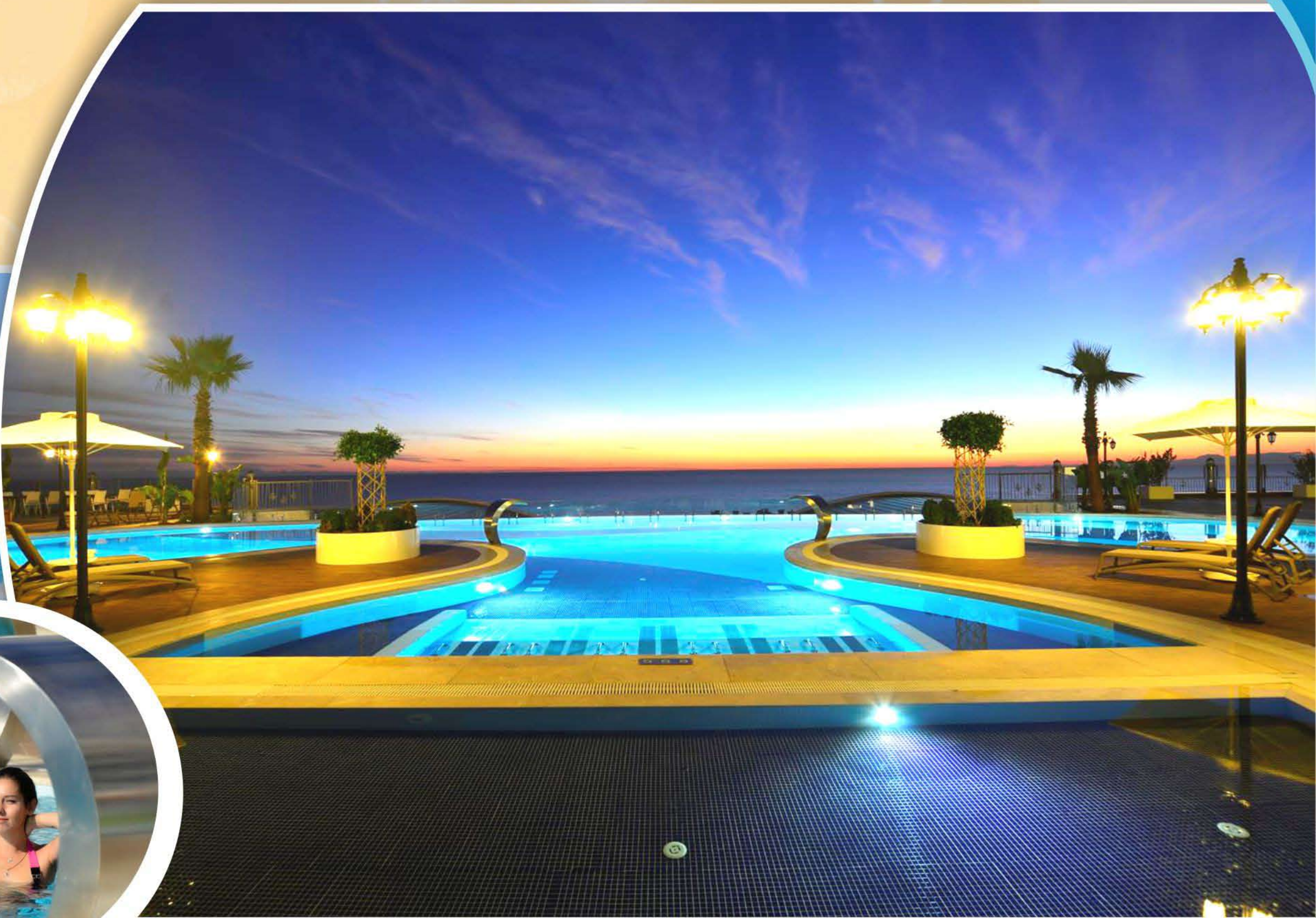
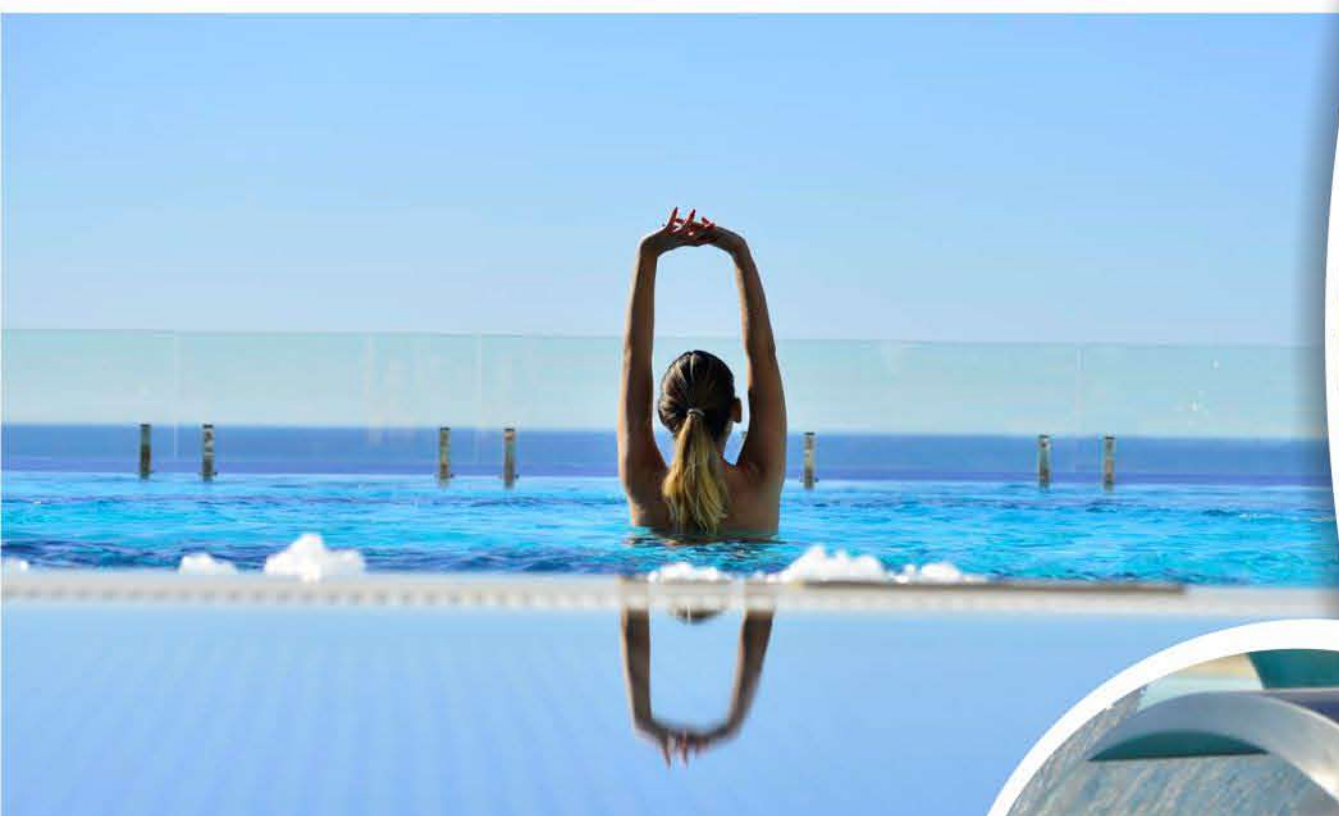
Жизнь

В Элит Адмирал Премиум Резиденс вам доступны:
панорамный бассейн,
аквапарк, зеленые
террасы и сады, террасы
для принятия солнечных
ванн, крытый СПА-
бассейн, сауна,
турецкая баня, спа и
велнес, фитнес,
ресторан, караоке-бар,
магазин, крытая
автостоянка,
эстетическая световая
анимация, система
"умный дом",
видеопереговорное
устройство, генератор,
техническое
обслуживание и все
необходимое для вашего
комфорта оборудование
мировых брендов,
выполненное из
качественных материалов.



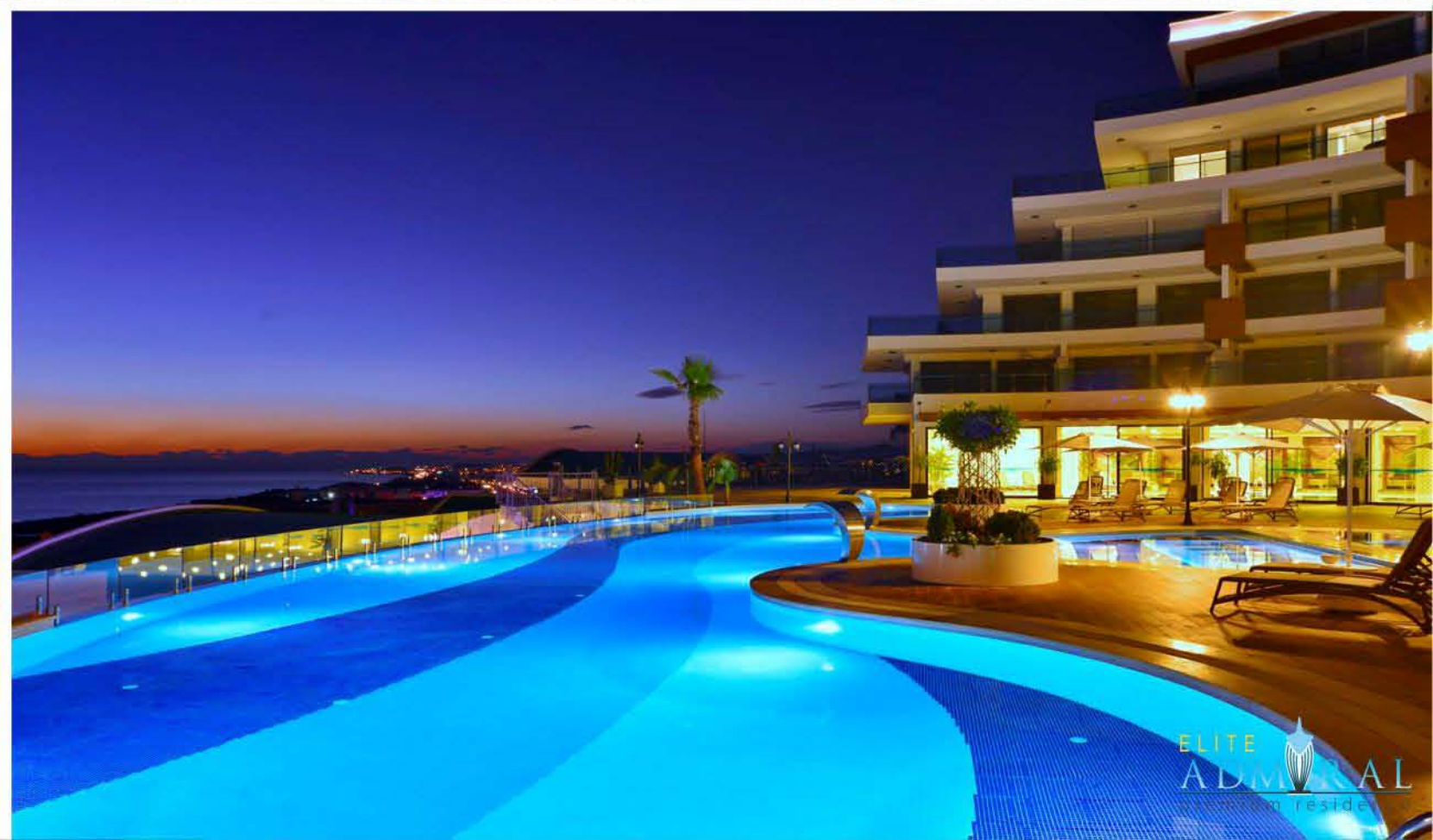
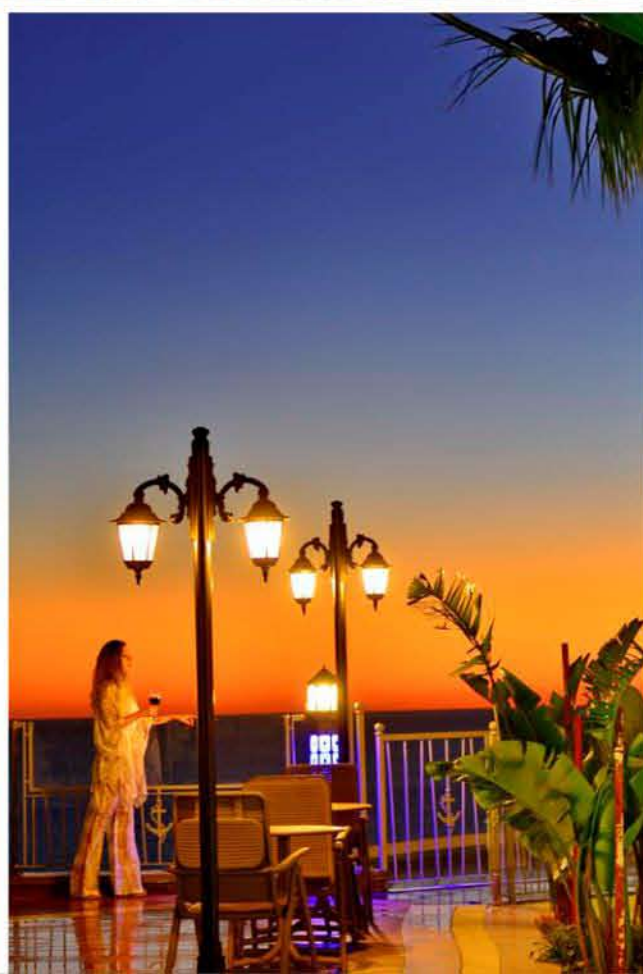
Инфинити бассейн

С потрясающим панорамным видом, как будто сливающийся воедино с лазурным морем, подарит Вам неповторимые ощущения бесконечности и свободы.



бассейн

- *VIP зоны, беседки*
- *Бассейн массажа и джакузи систем*
- *Система волн в бассейне*



Закрытый обогреваемый бассейн



- Закрытый обогреваемый бассейн
- Крытый бассейн в семейных домиках

Ресторан & Развлечения

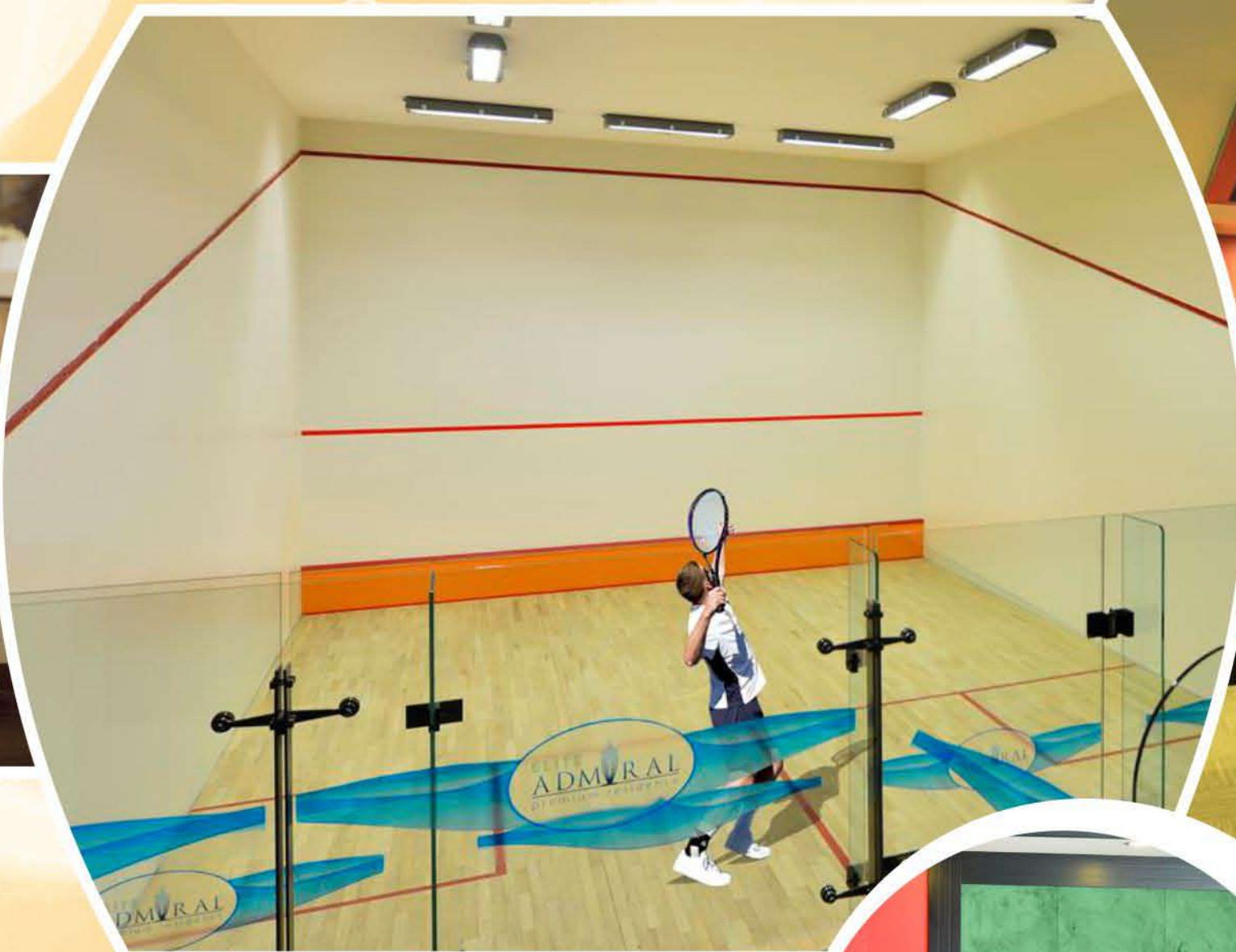
Большой выбор развлечений /
НАСЛАЖДАЙТЕСЬ
РЕСТОРАН & РАЗВЛЕЧЕНИЯ

К услугам жителей комплекса
предлагаются современные и
комфортабельные кафе и
ресторан с профессиональной
командой, готовой сделать
значимые моменты Вашей
жизни и дорогих Вам людей
еще прекраснее.

Ресторан
Лаунч Бар – Кафе – (Караоке –
Синевизион)
Игровая комната Бильярд,
Настольный теннис



Спортивный досуг



Наслаждайтесь , укрепляя свое тело и дух...

Мы заботимся не только о Вашем комфорте, для нас важны Ваши здоровье и благополучие! Широкий спектр спортивно-развлекательных сооружений подарит Вам массу неповторимых впечатлений, позитивных эмоций и энергию жизни...



Развлечения для детей и подростков

НАШИ ДЕТИ ВАЖНЫ ДЛЯ НАС

Игра и активная деятельность - это самая важная потребность после любви, которая уравнивает духовную жизнь ребенка, развивает структуру личности и позволяет ребенку приобретать жизненный опыт.

Это проект, который станет местом незабываемых детских впечатлений и веселого отдыха для наших дорогих детей, благодаря несчетному количеству игр и активных мероприятий.

Аквапарк, открытый детский бассейн, игровая площадка, детский сад и каток спроектированы в качестве центров, где дети общаются и играют друг с другом. Уникальный мир для детей ...

Элит Адмирал Премиум Резиденс предлагает разнообразные развлекательные зоны, такие как игровые площадки, детские бассейны, мини-клуб, аквапарк, искусственный каток, велосипедные дорожки для ваших детей, чтобы они могли весело расти и развиваться, получая самые лучшие детские воспоминания.

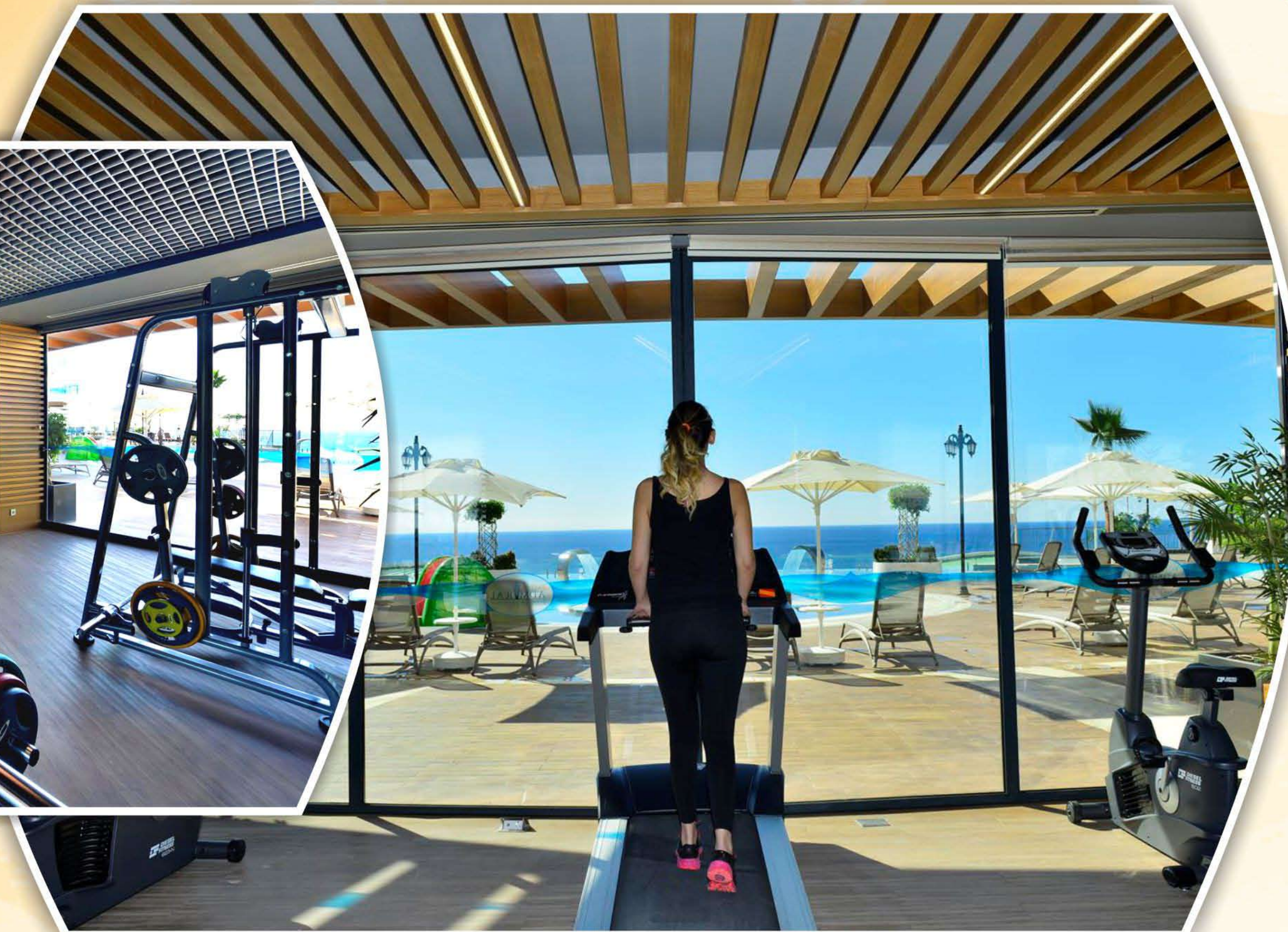
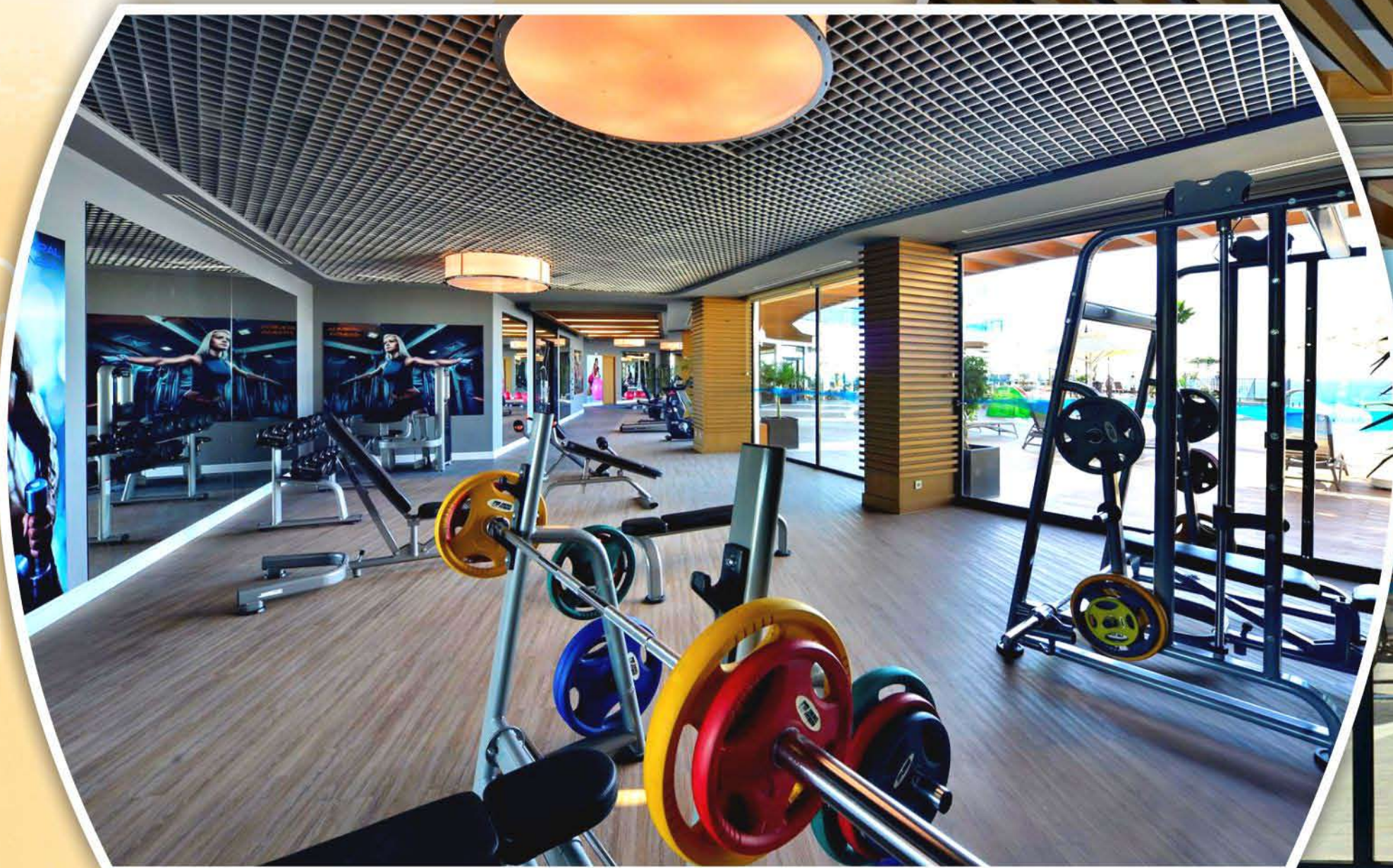
Детский бассейн
Аквапарк
Детская площадка



Каток



Фитнес-зал



Инфраструктура парковой зоны

ГАРМОНИЯ С ПРИРОДОЙ В ЕДИНСТВЕ С ВЫСОКИМИ СТАНДАРТАМИ ЖИЗНИ

Мы стремимся создать роскошный образ жизни, неотъемлемым элементом которого является живописная природа.

Роскошная озелененная территория с многочисленными пешеходными дорожками, декоративными водопадами и сотнями разнообразных растений - все это создано для того, чтобы Вы могли отдохнуть от суеты городской жизни.

Фруктовые сады - это неотъемлемая часть жизни в Турции, именно поэтому мы посадили роскошный сад, где Ваши дети могут бегать и играть, срывать свежие плоды с яблоневых, лимонных и апельсиновых деревьев и банановых пальм.



Fruit trees
(Apple, Banana, Lemon, Orange)



Heliport



Basketball and
Volleyball Courts



Barbeque Area
and Pergola



Mini Golf



Tennis Court



Outdoor
Fitness Areas

Многочисленные спортзалы



Оставьте в прошлом отговорки, что у Вас нет времени на спорт. В наше время очень важно быть в спортивной форме - это один из главных элементов Вашего успешного будущего.

Расположенные на широких площадях для активного отдыха зона барбекю, беседки, фруктовые деревья, ботанический сад, велосипедный трек и вертолетная площадка – это специальные зоны, соприкасающиеся с природой, предусмотренные для Вашего самого незабываемого и приятного времяпрепровождения вместе с Вашей семьей и Вашими близкими.

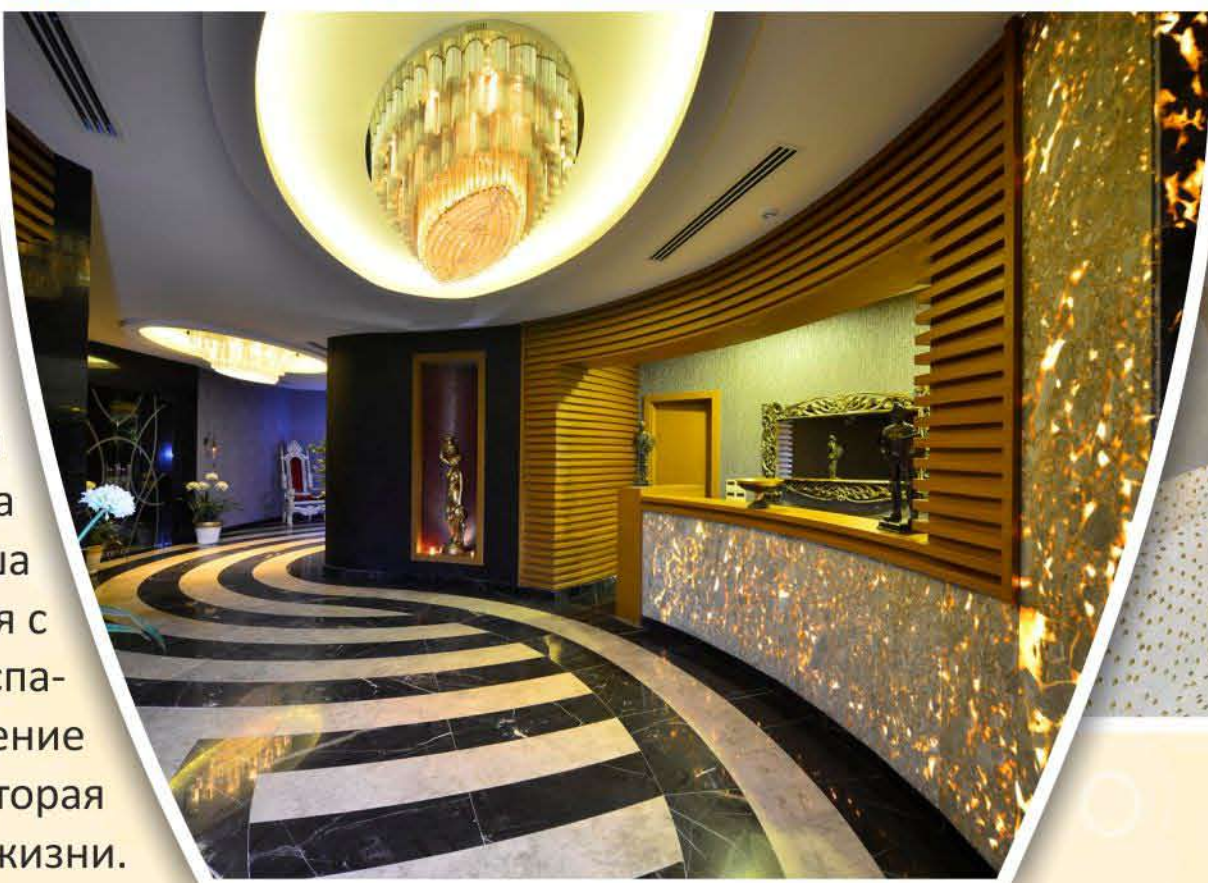
С северной стороны проекта компанией Элит Групп будет создан большой парк с различными развлекательными и спортивными сооружениями: теннисный корт, баскетбольная и волейбольная площадки, мини гольф, барбекю, беседки и скамейки, в окружении фруктового сада.

Бесконечное спокойствие

**Ваш дух и Ваше тело будут
благодарны Вам**

**Поднимите свою жизненную
энергию**

СПА-салон комплекса Элит Адмирал Премиум Резиденс, имеющий в общей сложности площадь 1800 кв.м. и расположенный на 2-х этажах, ждет Вас для специального массажа и программ по уходу за собой вместе с квалифицированными терапевтами и современным оборудованием. Для нас также важны не только ваш дом, но и ваше здоровье и жизненная энергия. Когда ваша кожа снова обретет свободу, ваша усталая душа примирится с Вами. Вы можете сделать спа-уход и оздоровление повседневной рутиной, которая повысит качество вашей жизни.



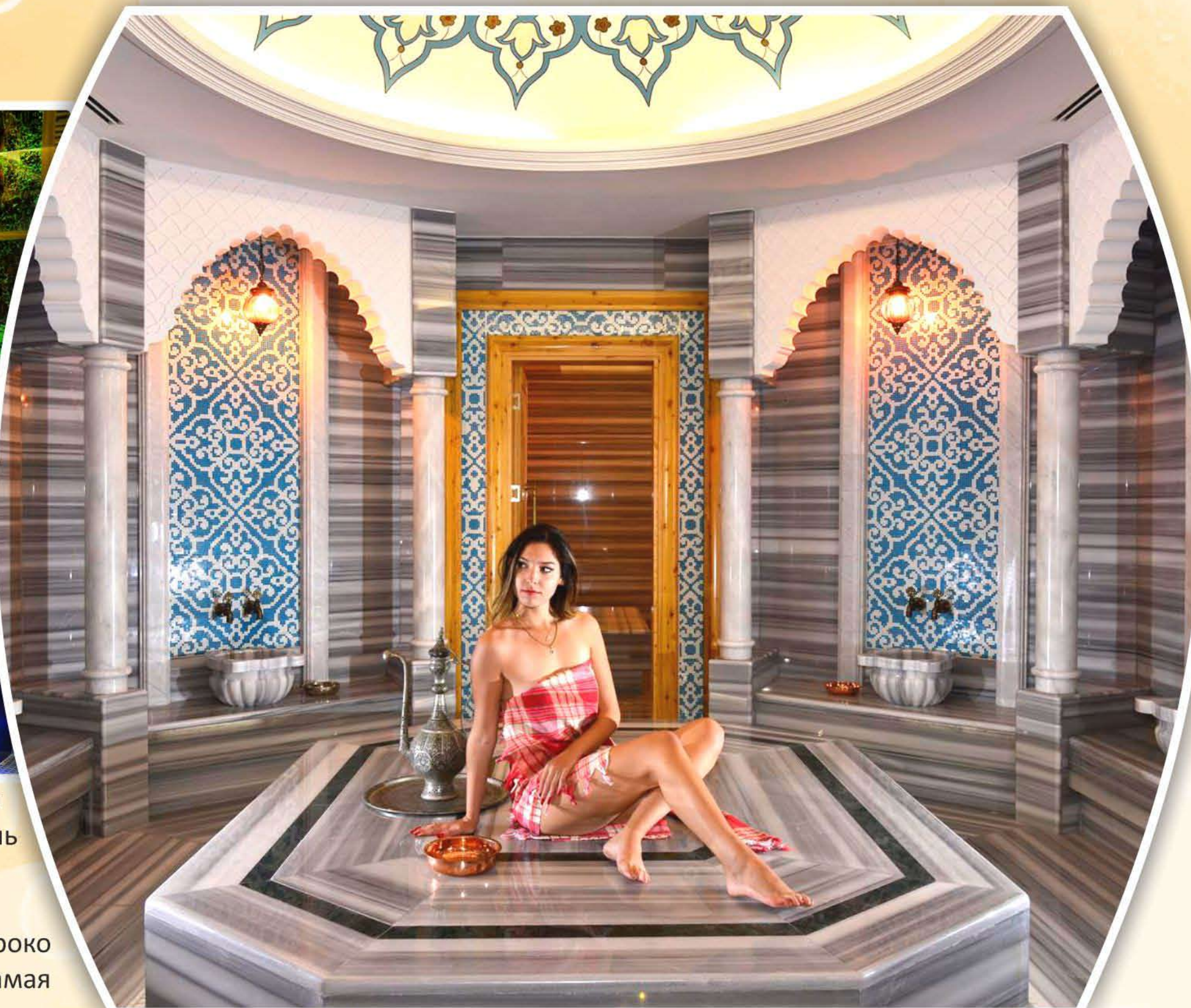
Spa & Wellness



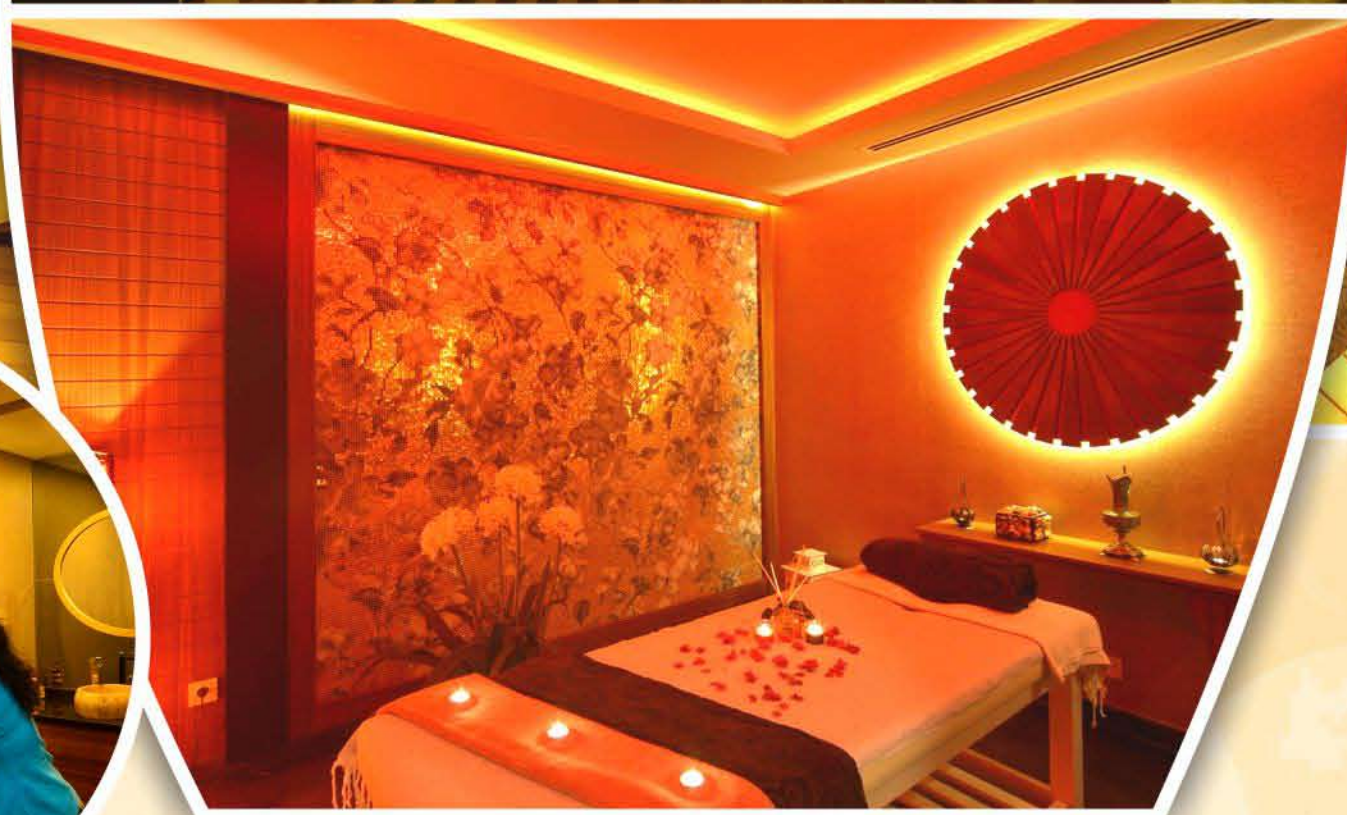
Лучшее решение для обновления вашей энергии, вашего усталого тела и вашей подавленной души, падающей в повседневной жизни, когда жизнь течет с полной скоростью, - это здоровье от воды; В спа-центре ...

Для СПА-салонов важны вентиляция и гигиена ... Спа-салоны и сауны, где широко используется вода, являются помещениями, где потребность в гигиене самая высокая.

В Адмирал СПА гигиена и вентиляция обеспечивается профессиональными



Spa & Wellness



- Турецкая баня (хамам)
- Тепло после турецкой бани
- Приятное времяпрепровождение в джакузи вместе с семьей или друзьями
- Витамин-бар
- Парная
- Снежная комната
- Холодный душ
- Тропический душ
- Гигиеническое покрытие, тиковое дерево
- Массажные кабинеты 4-х различных дизайнов
- Массажный кабинет
- Раздевалка

VIP Plus Spa



ВАШИ ДУША И ТЕЛО БУДУТ БЛАГОДАРНЫ ВАМ

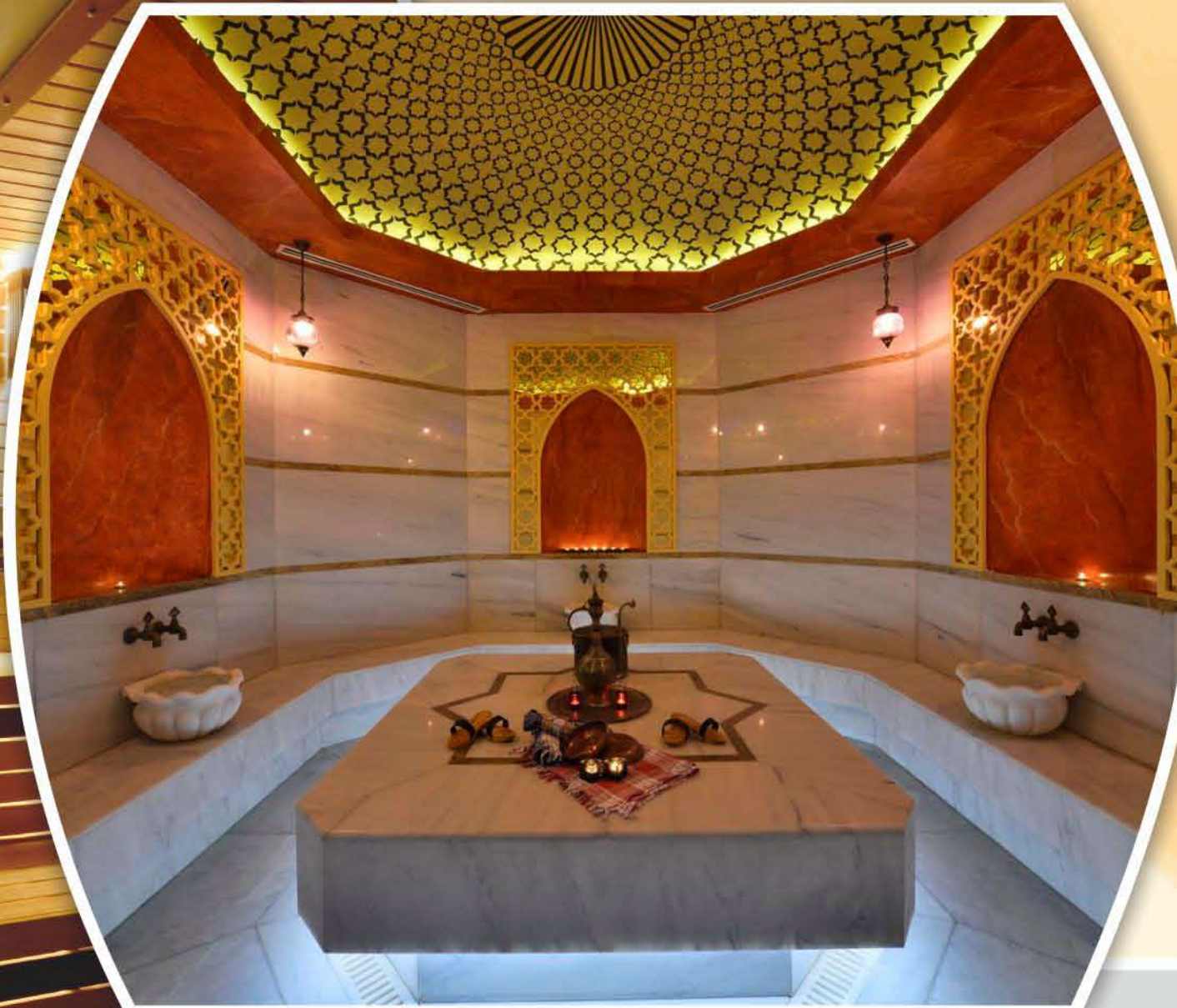
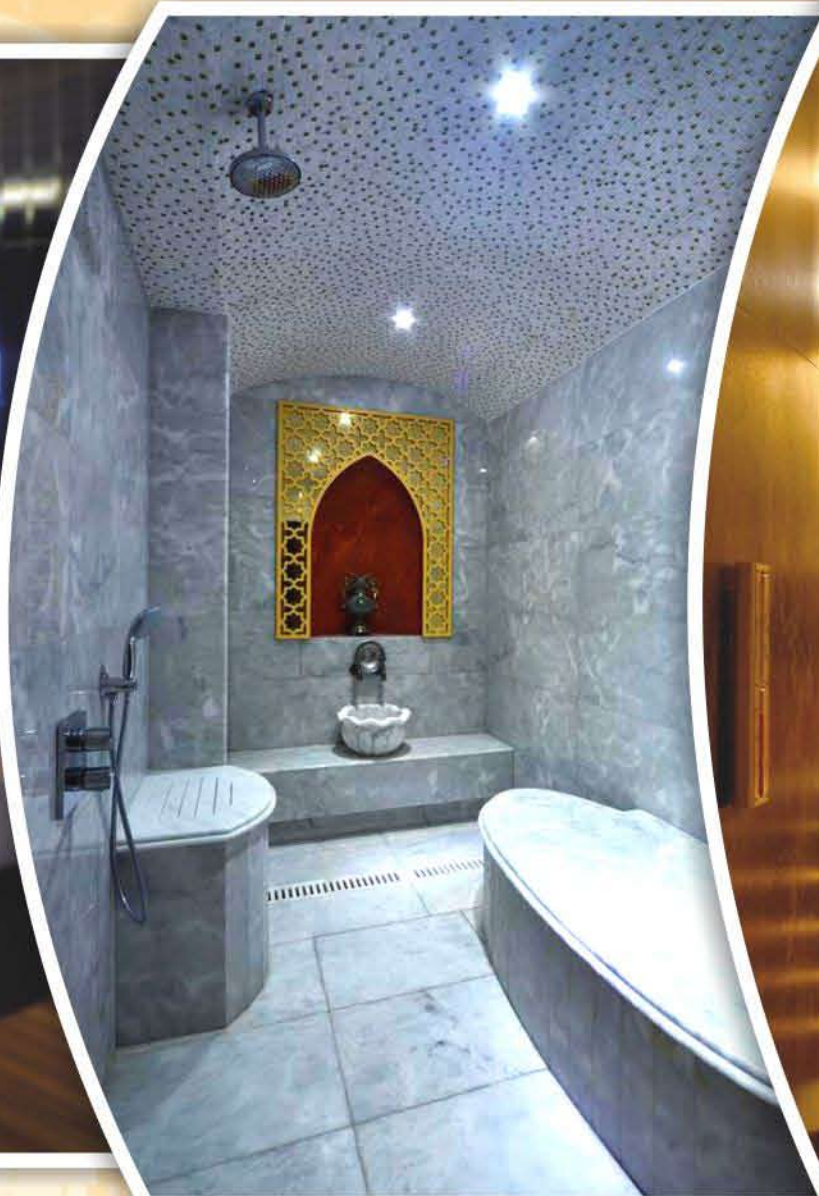
Лучшим способом взбодрить уставшее тело, поднять настроение и зарядиться энергией, которую мы теряем в нашей быстротекущей повседневной жизни, является получение здоровья через воду, т.е. СПА...

VIP PLUS ROOM, подготовленные для групп от 2 до 10 человек, предлагает вам, дорогим гостям, особую атмосферу, где вы сможете провести время с семьей или друзьями.

В этой части, состоящей из массажного кабинета, сауны, парной и турецкой бани (хамам) с 4 курнами, вам будут оказаны персональные услуги, без чьего-либо присутствия.

В комнате отдыха с мягкой мебелью вы можете выбрать и посмотреть видео на телевизоре с плоским экраном, или же послушать любимую музыку.

VIP Plus Spa



Вы можете насладиться прохладительными безалкогольными напитками из холодильника или же попробовать чай, кофе и ароматные травяные чаи, приготавливаемые в нашем баре горячих напитков.

Кроме того, вы можете сделать заказ в Витамин-баре или ресторане.

Во время сеансов терапии вам будут предложены специально приготовленные свежевыжатые соки, сухофрукты и орехи, свежие фрукты, которые помогут зарядить энергией ваше отдохнувшее тело.

- Турецкая баня (хамам)
- Паровая кабина и мини-хамам
- Парная
- Массажный кабинет
- Раздевалка
- Танцевальная площадка
- Караоке

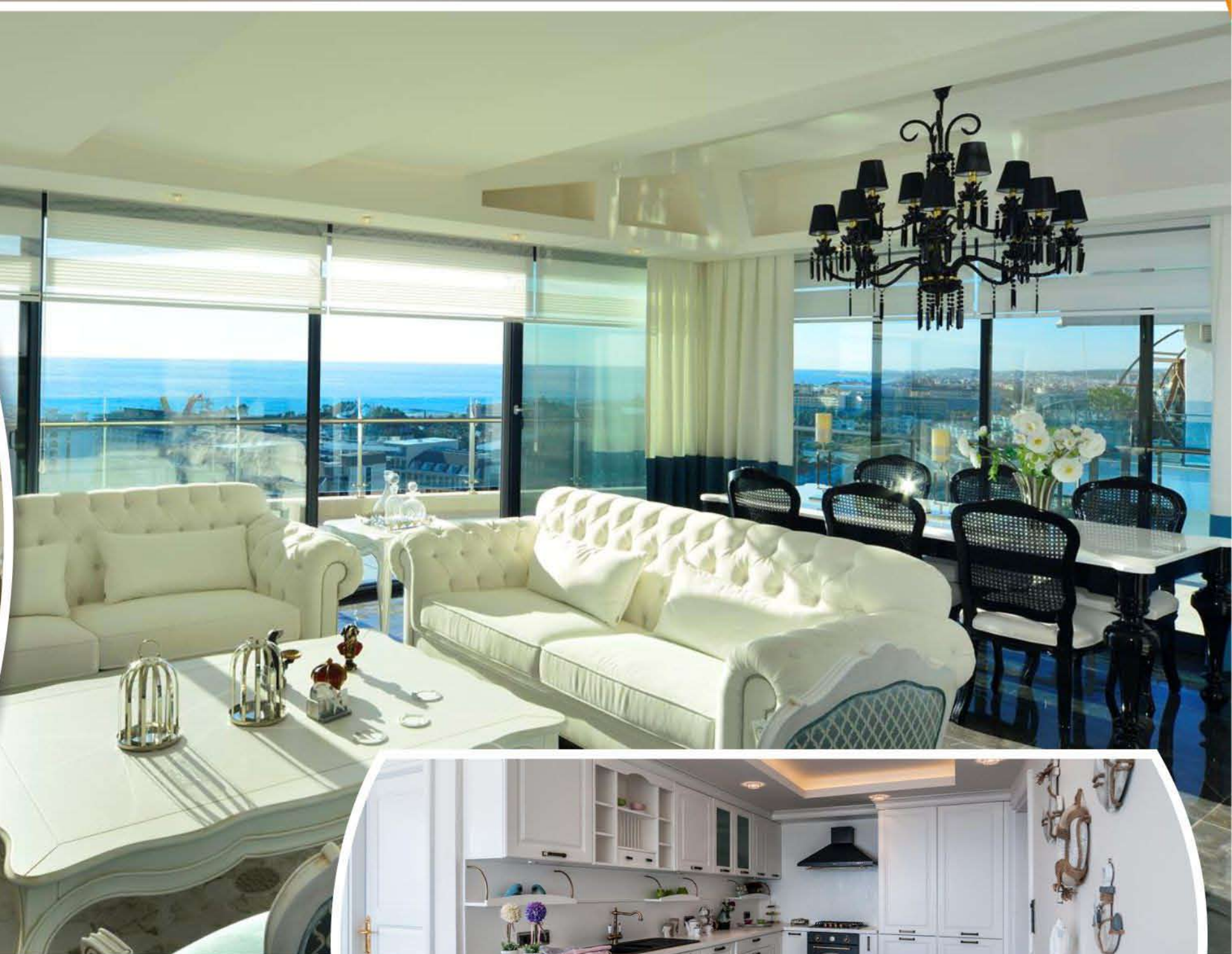
Внутренний Дизайн Квартир

*Ваш вкус, ваше решение!
В ваших руках вдохнуть душу в ваш дом*

ВНУТРЕННИЙ ДИЗАЙН КВАРТИР

Admiral Premium Residences
задуман как проект
высочайшего уровня жизни,
сочетающий в себе
оригинальные формы,
функциональность,
открытые пространства.
Это проект для тех, кто
требует от жизни не
меньше, чем самое
лучшее.

Внутренний дизайн
квартир оформляется в
соответствии с
требованиями клиентов.
Все детали, отражающие
личные предпочтения,
такие как кухонные и
ванные шкафы, напольная
и настенная плитка, будут
представлены вам в
нескольких вариантах, чтобы
Вы сами могли создать
обстановку по собственному
вкусу.



Внутренний Дизайн Квартир

Вся бытовая техника, мебель для кухни и ванной комнаты и все остальные детали покоряют своим качеством. Вы будете гордиться сделанным выбором, когда увидите восхищенные взгляды ваших гостей.

Отделка и оборудование в комплексе с использованием материалов высочайшего качества всемирноизвестных марок. (Franke, Siemens, Grohe, Fujitsu, Italian Ceramics).

Теплоизоляционные материалы с энергосбережением до 50/ 60%



Общие характеристики апартаментов

Внутренний Дизайн Квартир

Гостиная - Спальня

Напольное покрытие

Salon ve yatak oda zeminlerini 5 farklı Doku ve renk çeşitliliği olan İtalyan / İspanyol, Türk marka Porselen Granit seramikleri beğeninize sunuyoruz..

Плинтус

Плинтус соответствует с плиточному покрытию пола

Стены

Гипсокартон покрыт дышащей краской на водной основе

Потолки

В гостиной и спальнях скрытая подсветка и коммуникации для лампочного освещения

Межкомнатные двери

Двери ДВП СП с лакированным или ПВХ покрытием



Кухня

Мы предлагаем 4 различных вариантов функциональных и эстетичных модульных встроенных шкафов марки Lineadecor / других аналогичных марок с глянцевым или лакированным покрытием. Эстетический образ кухни завершается с помощью столика для завтрака со скрытой подсветкой.

Рабочая поверхность

Акрил, гранитная рабочая поверхность (star Galaxy , Nero zimbabwe) и/или марки Cimstone, на выбор несколько цветов.

Раковина

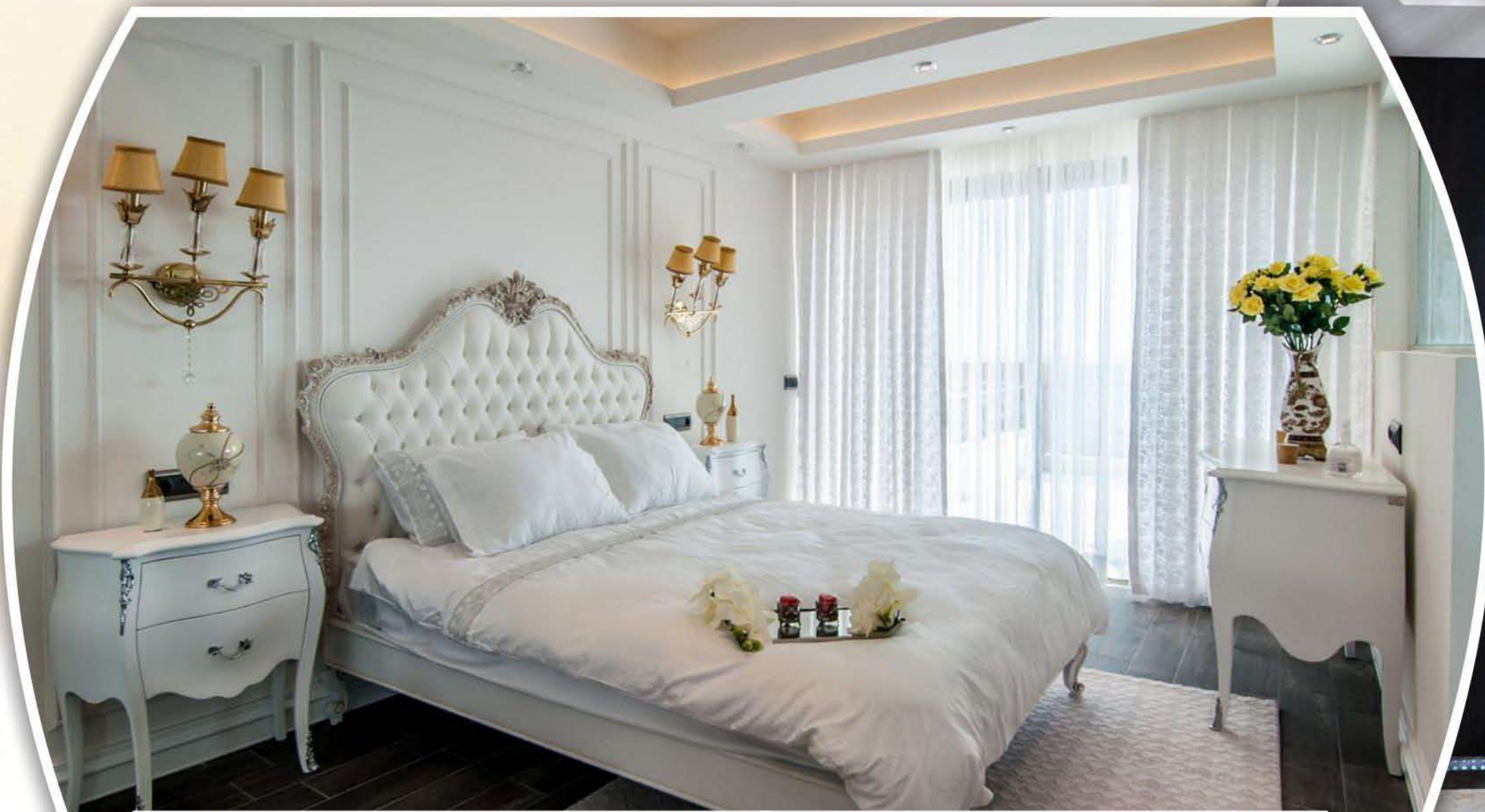
Хромированная раковина марки Franke или аналогичной марки

Арматура

Арматура Grohe и/или аналогичной марки



Спальные комнаты



Ванная / Туалет



Напольное и настенное покрытие

На выбор предлагается 5 вариантов дизайна ванной комнаты, с выбором из 4 вариантов керамической плитки марок Seramiksan, Serrai или Çanakkale

Шкафы

Встроенные шкафы с лакированным или глянцевым покрытием с гранитной столешницей

Арматура: Краны, дождевой душ и душ съемный со встроенным термостатическим аккумулятором от мирового бренда Grohe, использующего новейшие технологии в области эстетики, комфорта и качества

Сливной бачок: Встроенный в стену сливной бачок Grohe со скрытым клапаном перекрытия воды

Сантехника: Настенный унитаз и раковина фирм Duravit or Ideal Standard

Душевая кабина: Душевая кабина с закаленным стеклом

Изоляция в ваннах: Под плиточным покрытием пола и стен проведена изоляция.

Межплиточная затирка: Грязеотталкивающая, высокой стойкости к истиранию затирка на основе эпоксидной смолы и силикона. Новая система в ванной комнате с особым фильтром полностью предотвращает появление неприятных запахов из сточных труб и проникновения насекомых.

Потолок: Скрытая подсветка

Система "Умный дом"

Ставни

Рольставни - ламинированный алюминий; Для эффективной шумоизоляции установка производится с внешней стороны стены. С электрическим приводом.

Подогрев полов

Во всех ванных и комнатах подогрев пола лучшей марки мира ENSTO (Финляндия): В ванных мощность обогрева - 160/180 watt/m² , В комнатах- 110/120 watt/m².



- Для того чтобы упростить вашу жизнь интегрируем технологию в ваш дом.
- Контролируйте Ваш Дом Одним Прикосновением
- С системой интеллектуального дома, придающей уверенность, комфорт и престиж вашему дому, вас ждёт энергоэффективный и экологически чистый образ жизни.
- Система интеллектуального дома повысит ваш жизненный стандарт и ценность ваших инвестиций.
- Возможность контроля всех функций на расстоянии (через интернет) посредством Мобильного телефона, Планшета либо Компьютера.
- Контроль за Кондиционерами, системой Комби, подогревом полов, Освещением.



Оборудование, входящее в стоимость

Водонагреватель

Водонагреватель

Ванные аксессуары

Хромированный держатель для полотенец, угловая и настенная мыльница, держатель для туалетной бумаги, держатель для одежды.

Москитная сетка

Москитная сетка profile.

Шкаф в прихожей

Шкаф из ДВП СП с глянцевым покрытием, встроенный сейф с кодовым замком



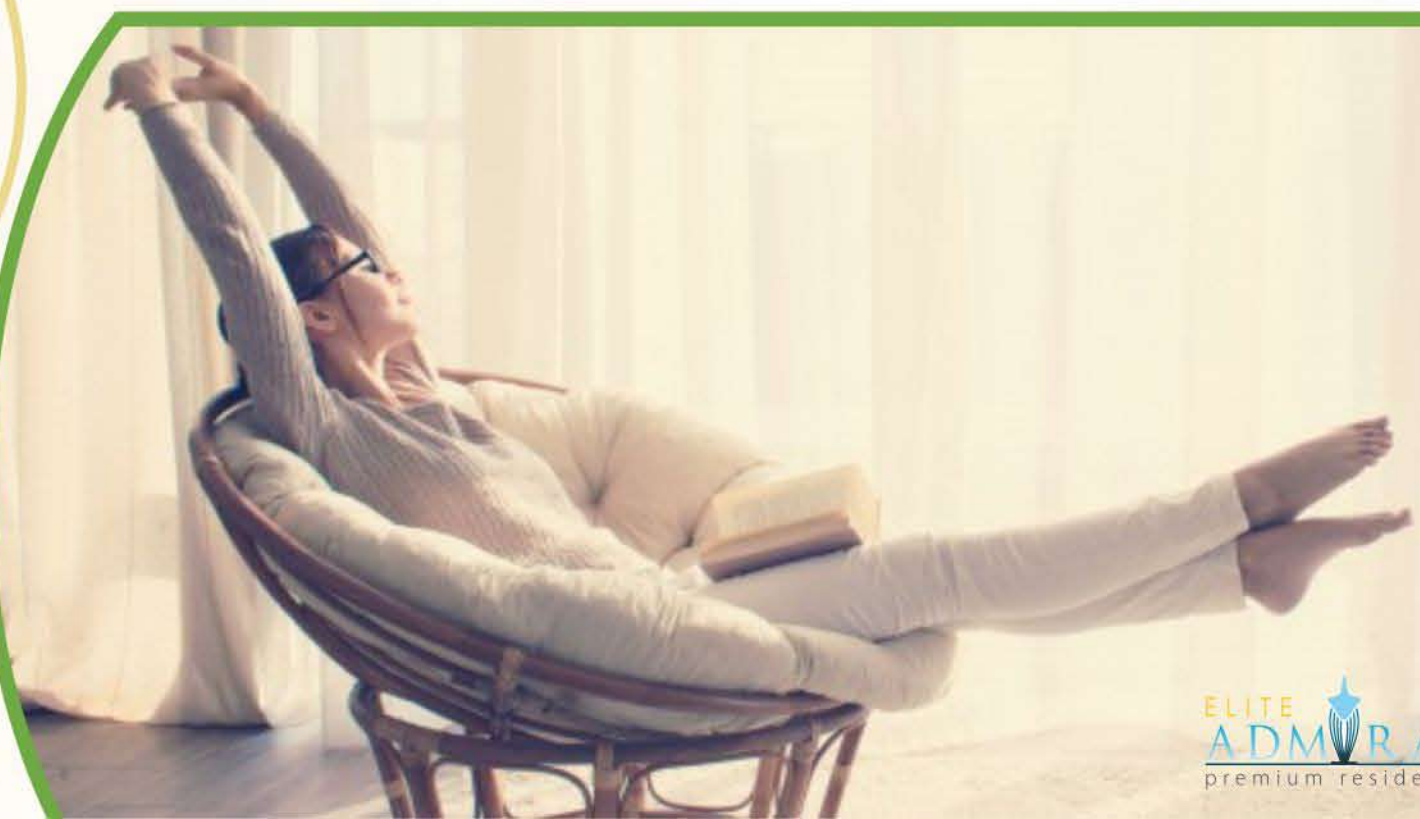
Бытовая техника

Почувствуйте удовольствие от приготовления блюд! Встроенный холодильник, варочная поверхность, духовка, вытяжка, микроволновая печь, посудомоечная машина и стиральная машина фирмы Siemens, Franke или аналогичных марок.

Кондиционер

Кондиционеры в гостиной и спальне фирмы Fujitsu, Toshiba, Mitsubishi electric класса А с инверторной мульти системой охлаждения и сбережением энергии до 49%, малошумный.

Кондиционеры скрыты в виде канальной системы, чтобы не портить дизайн комнат.



ПРЕДОСТАВЬТЕ ПРОФЕССИОНАЛАМ
ЗАБОТУ О ВАС

Спутниковая антенна

Установлена спутниковая
антенна



Интернет

Так как магнитные волны вредны для здоровья, то доступ к беспроводному интернету есть только в местах общественного пользования; а в каждой квартире проведен кабельный интернет.



Генератор

Комплекс оборудован генератором, мощность которого достаточна для обеспечения электричеством всех квартир и мест общего пользования комплекса.



Лифт

На территории комплекса: 2 панорамных скоростных лифта и 2 скоростных лифта в Блоке А, оборудованные по нормам TSE для детских колясок и инвалидов, с автоматической системой безопасности при отключении электричества.

ПРЕДОСТАВЬТЕ ПРОФЕССИОНАЛАМ
ЗАБОТУ О ВАС



Эта принципиально новая концепция комфортного и элитного жилья на уровне 5-звездочного отеля, воодушевляющая своей морской тематикой, предоставляет Вам ежедневную и круглосуточную охрану 7/24 и персонализированное обслуживание, обеспечивающее Вам умиротворенное проживание.



Охрана

При помощи видеосистемы 3D eyes Вы сможете через интернет следить за этапами строительства, увидеть местоположение земельного участка и вид моря на 360 градусов с высоты птичьего полета.

Система видеонаблюдения; Скрытая система наблюдения по периметру ограждения комплекса, видеонаблюдение и видеозапись 7/24 на посту охраны.

Пост охраны при входе в комплекс, система контроля входа/выхода, автоматический шлагбаум



Диафон

Цифровая панель внутренних коммуникаций в квартирах, по которой жители могут связаться с постом охраны, лобби, местами общественного пользования и другими квартирами.

Система "Умный дом"

Включение и выключение систем кондиционирования и обогрева полов по SMS.

Технические характеристики квартир



Тепло- и звукоизоляция

Внешние стены:

- Теплоизоляция
- Гидроизоляция, Звукоизоляция
- Дышащее и паропроводящее покрытие стен
- Противопожарная защита
- Легкий и надежный, Экономичный
- Экологичный и безопасный для здоровья
- Архитектурный дизайн и комфорт
- Долговечный и прочный

Внутренние стены

Двусторонняя звукоизоляция межквартирных стен.

Напольное покрытие на балконе

На балконе под плиточным покрытием будет проложен тепло-, звуко- и гидроизоляционный слой шириной 5 см

Окна

Теплоизолированные алюминиевые профили и стеклопакеты.

Одинаковый комфорт во все времена года: по сравнению с обычными двойными стеклопакетами обеспечит зимой экономию топлива, сохраняя тепло до 50%, и летом позволит сэкономить на расходах на электричество для охлаждения квартиры, сократив до 45% попадание в квартиру солнечного тепла..

Блоки от кондиционеров

Блок питания от кондиционеров - в специальной нише на фасаде здания, что позволит сохранить эстетический вид.



**ПРЕДОСТАВЬТЕ
ПРОФЕССИОНАЛАМ ЗАБОТУ О
ВАС / Безупречное качество -
Бесконечный комфорт**

Профессиональное управление комплексом и услуги по сдаче в аренду

24-часовая охрана комплекса и видеонаблюдение

Услуги и сервис отеля класса 5*

Частный пляжный клуб с услугой шатл-сервиса для жителей комплекса

Крытая и открытая стоянки для автомобилей

Инфинити бассейн оригинальной формы



**Жизнь становится проще/
Качество и технологии для
Вас**

Отделка и оборудование в комплексе с использованием материалов высочайшего качества всемирноизвестных марок. (Franke, Siemens, Grohe, Fujitsu, Italian Ceramics).

Теплоизоляционные материалы с энергосбережением до 50/60%.

Отличные инвестиционные возможности

Необычный дизайн комплекса напротив морского побережья с уровнем услуг отеля 5* в одном из самых быстроразвивающихся туристических и инвестиционных регионов, означает для инвесторов высокую прибыль от аренды



**Гибкая система оплаты,
рассрочка и кредит**

- Гибкая система оплаты - рассрочка.
- Скидка 3% при разовой оплате полной стоимости апартаментов
- Кредитные программы для покупки недвижимости, предоставляемые международными банками в Турции, на сумму 40-50% от стоимости объекта на особенных условиях.

**Macie wiele powodów na
inwestycje nowego stylu życia...**



- Месторасположение
- Необычный, инновационный архитектурный дизайн
- Уникальное место на возвышенности прямо у моря
- Захватывающий дух панорамный вид на бескрайнее море, Величественные горы и неповторимые закаты
- Удобное расположение комплекса относительно инфраструктуры



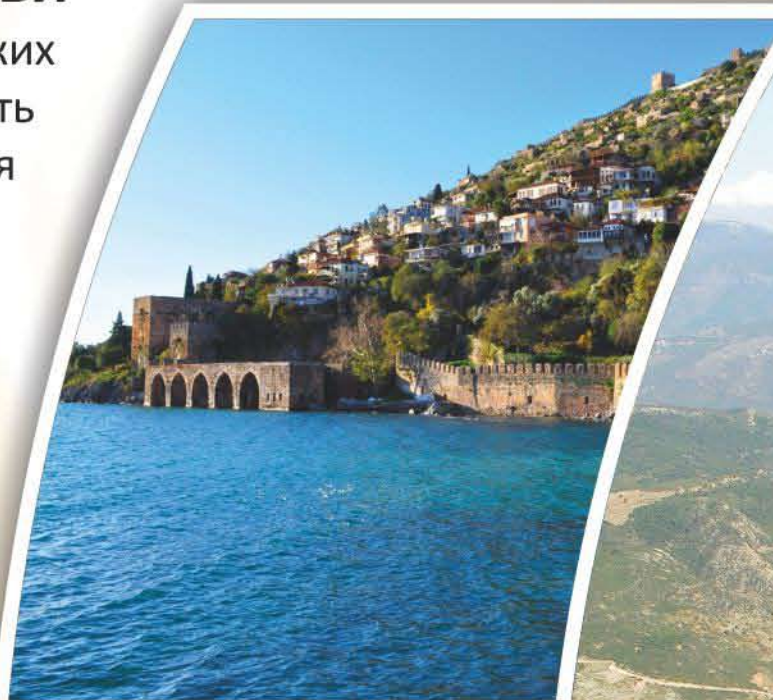
АЛАНЬЯ

Аланья один из популярнейших туристических центров, где для проведения идеального отдыха есть все, о чем можно только мечтать: уникальная природа, многовековая культура, разнообразные отели высочайшего класса на берегу лазурного Средиземного моря, и изысканная турецкая кухня, по праву признанная одной из самых колоритных кухонь мира.

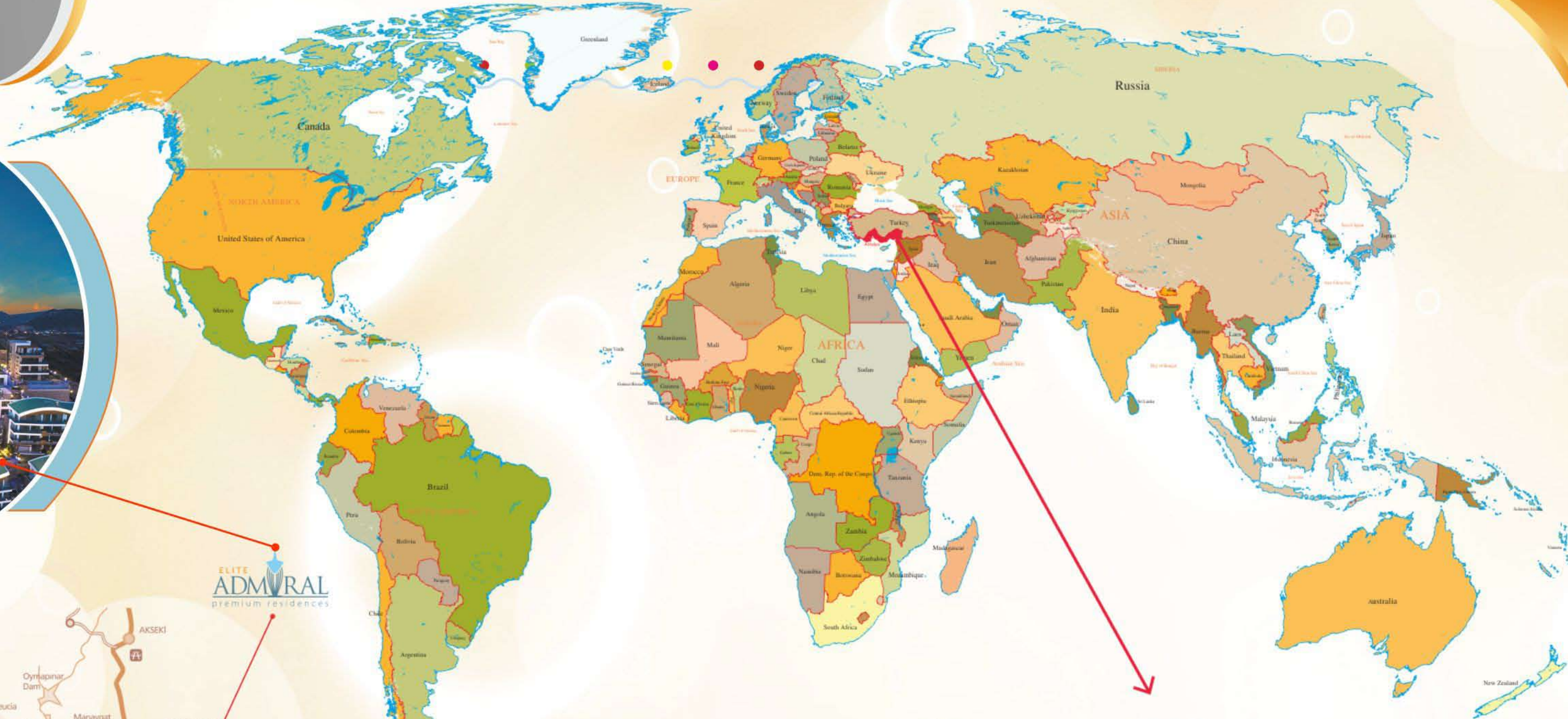
Принять солнечные ванны на пляже и охладиться в море, где загорала и купалась сама Клеопатра, разведать таинство морских гротов, поплавать на яхте, и познать наследие древних цивилизаций Средиземноморского региона – это лишь одни из многочисленных альтернатив того, чем можно заняться на отдыхе в Аланье.

Хотите ли и Вы провести незабываемый отдых, наслаждаясь многочисленными развлечениями, великолепной кухней и прекрасными моментами, проведенными с друзьями и близкими?

Аланья - прекрасное курортное место, навсегда пленяющее своими широкими песчаными пляжами, красивейшей природой и богатой историей; здесь Вас ждут современные отели, мотели, множество рыбных ресторанов, кафе и баров. На всех пляжах Аланьи можно без опаски купаться, это настоящий рай солнца, моря и песка!



ALANYA



Почему?

- 300 солнечных дней в году
- Лазурное море и золотой песок пляжей, красота природы и самобытность уклада жизни, современно обустроенные бухты с причалами, обилие ночных клубов и ресторанов, широкие возможности для шоппинга
- Современная и безопасная жизнь
- Близость культур, турецкое гостеприимство, а также наличие детских садов и школ для иностранных и русских детей позволяют продолжить образование по Европейским стандартам и быстро адаптироваться.
- Турция мировой центр культуры и торговли, а так же он может стать Вашим вторым домом.
- Всегда свежие фрукты и овощи. Жизнь как в тропической стране.
- 120 000 счастливых иностранных владельцев недвижимости в Турции
 - Большой выбор недвижимости по низким ценам относительно других Средиземноморских стран
- Покупая недвижимость, фактически покупаете участок земли. Сохранение права наследования на недвижимость в Турции.
- Безвизовый режим, оформление ВНЖ, возможность получить Турецкое гражданство через 5 лет
- Взрыв цен на недвижимость со вступления Турции в Евро Союз
 - Самые низкие в Европе налоги на доходы и наследство
 - Среднегодовой рост цен на недвижимость 12,5%– 30%
- Прибыль от сдачи недвижимости в аренду - примерно 6%-10% в год и еще десятки причин...



ELITE GROUP

Отличительными и важными особенностями компании Elite являются ее беспристрастность, конфиденциальность и надежность. Накопленные знания и опыт работы в отрасли – это основа, опираясь на которую наша фирма успешно продвигается вперед вот уже 20 лет, начиная с 1992 года! Благодаря профессиональному персоналу и преуспевающим партнерам, мы стали за этот период одной из сильных и динамичных компаний в отрасли, мы достигли больших результатов, реализовали множество проектов и построили более тысячи квартир!

За все 24 лет мы никогда не отступали от своего главного принципа, заключающегося в обеспечении полной удовлетворенности клиента. Благодарим всех, кто доверял нам и способствовал нашему успеху! С уважением к Вам!

